

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №13

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 893 759,67	
1.1 в том числе:текущий ремонт	319 045,27	26 587,11
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 131 577,45	94 298,12
1.3 услуга управления	289 930,87	24 160,91
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	153 206,08	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	351 328,57	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	141
в том числе : отопление (шт.)	50
водоснабжение (шт.)	34
водоотведение (шт.)	24
электроснабжение (шт.)	17
конструктивные элементы (шт.)	14
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры в МОП, кв.10	710,60
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №3)	547,73
Ремонт межпанельных швов кв. 3 (30,8м.п.)= всего 30,8м.п.	27 489,00
Косметический ремонт тамбура (подъезд №3)	12 183,77
Замена сетей канализации в МОП кв.10, кв. 27	1 974,19
Замена наклейки (информационный стенд, подъезд №1)	250,09
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	43 155,38
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-88 121,66
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	187 768,23
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	535 315,65

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд №1,5
Ремонт отмостки	дворовой фасад
Замена информационного щита	подъезд №4
Окраска ограждения	
Установка подставок под цветы	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Восстановление спутника по теплоснабжению в подъездах	подъезд №1-6
Ремонт сетей электроснабжения	МОП